



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 7** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ik I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- P** Pysäköimispaikka.
- ajo --- Ohjeellinen ajoreitti.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon N2000 + 259,08 ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla N2000 + 258,58.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja värikyntä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
- Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Ounas- ja Pallastunturin maisemat (VAMA2021). Alueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee huomioida ja turvata maisema-alueen arvojen säilyminen.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimuurein ja vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonmaisina.
- Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön (Natura-alue) pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai maa-ainesta.
- Vesistön (Natura-alue) rantaan ei saa kaivaa ojia.
- Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

- Jätevesien käsittely tulee toteuttaa niin, ettei se kuormita vesistöä (Natura-alue).
- Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidunoikeus. Tontteja ei saa aidata.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
  - 1 ap/2 asuin- tai majoitushuonetta kohti
- VU-alueelle saa sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia kevytrakenteisia rakennuksia kuten tulistelupaikkoja.



**MUONION KUNTA**  
Kunnanosa: 3. Itä-Muonio

Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2025  
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2025  
Kunnanhallitus \_\_\_\_ 2025, § \_\_\_\_  
Kunnanvaltuusto \_\_\_\_ 2025, § \_\_\_\_

**RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS**  
**KIINTEISTÖILLE 498-401-22-59,**  
**498-401-23-14 ja 498-401-23-43**  
**(JERISHOTELLIN ALUE)**

**KAAVALUONNOS 21.12.2025**

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain  
54a §:n asettamat vaatimukset.  
Kolarissa \_\_\_\_ 2025

Kullervo Lauri  
maankäyttöinsinööri

Mittakaava  
1:5000  
Koordinaattijärjestelmä  
Gk24  
Korkeusjärjestelmä  
N2000

Kaavan laatija: arkkitehti Miisa Saukkonen YKS 727

**Rovaniemellä 21.12.2025**

Jarmo Lokio  
arkkitehti YKS-122

**ARKKITEHTITOIMISTO**  
**JARMO LOKIO OY**